



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС

Тула

Пролетарский район, Веневское ш., д. 4



Управление продаж:
Тел.: (495) 933-35-35, 937-68-37(33)
www.konti.ru

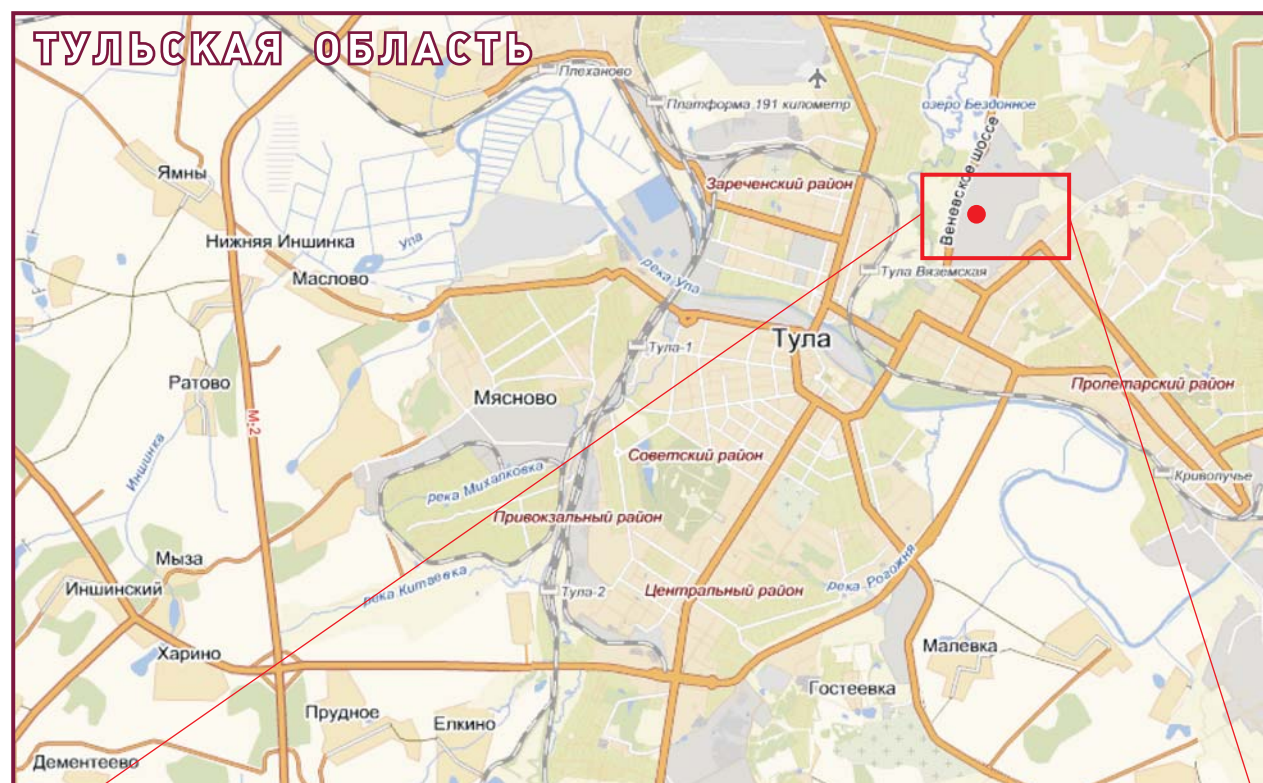
www.konti.ru

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В ТУЛЕ

Группа компаний «КОНТИ» предлагает к продаже производственный комплекс, расположенный в г. Тула. Здания и сооружения комплекса представлены производственными зданиями, административно-бытовыми помещениями, автомобильными и железными дорогами, дымовыми трубами, наземным газопроводом, гаражом, овощехранилищем, земельным участком и т. д. Практически все здания и сооружения используются в производственной и во вспомогательной деятельности, хотя имеются и незадействованные площади.

Адрес: г. Тула, Пролетарский район, Веневское шоссе, д. 4.

РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА



ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Общая площадь земельного участка: 5,1 га.

Участок огражден бетонным забором. Имеется прямой выезд на федеральную трассу в московском и иных сопутствующих направлениях.

Производственная площадка:

- Административно-бытовой корпус (4 этажа)
- Склад готовой продукции – открытая площадка с башенным краном грузоподъемностью 7 т.
- Площадка для автотранспорта.
- Здание гаража площадью 151,3 кв.м.
- Площадка для технологического транспорта.
- Подъездная железнодорожная ветка.
- Резервная площадка с расположением на ней складского помещения.

Производственные корпуса общей площадью 22 721,9 кв.м:

- Здание в пролётах: 24x156, 18x156, 18x80, 18x72, 12x78 и 9x60 м, выполненных в железобетонных конструкциях с высотой пролётов от 8,4 до 16,2 м.
- Производственные пролёты оборудованы двумя мостовыми кранами грузоподъемностью 20/5 т, 5 т и двумя кран-балками грузоподъемностью 2 т.
- В корпусе были размещены цех по производству кирпича, цех сухого вибропрессования и столярная мастерская. В настоящее время помещения находятся на консервации.

Коммуникации:

- Электроснабжение - собственная подстанция 6/0,4 кВт.
- Отопление - автономная газовая котельная 4x1350 кВт. Лимит газа 9 636 тыс.н.куб.м
- Водоснабжение - подземный водовод диаметром 100 мм протяженностью 600 п. м, подключенный в городские сети. Есть автономная станция очистки.

СТАТУС ОБЪЕКТА

Комплекс находится в собственности у компании, входящей в холдинг ГК «КОНТИ»

ФОТО ОБЪЕКТА

